

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných podľa Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Ducové, Obecný úrad 121, 922 21 Ducové, zastúpená starostkou obce Máriou Kolárikovou, IČO 31826270

(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci : Monika Dudášová, rod. Julinyová, nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Na Výchone 111/14, 922 21 Moravany nad Váhom
Jozef Fotta, rod. Fotta, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom
SNP 1053/7, 053 42 Kropachy**

(ďalej len kupujúci)

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti parcely č. **219, druh pozemku orná pôda** o výmere **840 m²**, pozemok registra C KN vedenej Správou katastra Piešťany, zapísaná v liste vlastníctva č. 453 v k. ú. Ducové.

Čl. II.

Predávajúci predáva celý svoj podiel k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy a stávajú sa vlastníkmi: Monika Dudášová, rod. Julinyová, nar. [REDAKOVANÉ], v podiele 1/2, par. č. 219, druh pozemku orná pôda o výmere 840 m², parcela registra C KN, Jozef Fotta, rod. Fotta, nar. [REDAKOVANÉ], v podiele 1/2, par.č. 219, druh pozemku orná pôda, o výmere 840 m², parcela registra C KN v katastrálnom území Ducové .

Čl. III.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 17 640,00 €, (slovom sedemnásttisícšesťstoštyridsať eur). Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje. Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená pred podpisom tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho č. 2608965854/0200 vedeného vo VÚB Piešťany a. s.. Uvedené finančné prostriedky Obec použije na vybudovanie inžinierskych sietí na stavebnom obvode IBV Od Hubinského II. (Uznesenie OZ č.72/2012 zo dňa 10.10.2012)

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo vady.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

Čl. V.

Kupujúci sa týmto zaväzujú vo forme záväzku, že v prípade, ak do piatich rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nebude vydané právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na par. č. 219 bližšie popísanej v čl. I. tejto zmluvy, kupujúci podľa tejto zmluvy sú povinní odpredať prevádzanú nehnuteľnosť bližšie popísanú v čl. I. tejto zmluvy obci Ducové za sumu rovnajúcu sa dohodnutej cene uvedenej v čl. III. tejto zmluvy, pričom budú znášať všetky náklady s tým spojené.

Kupujúci tento záväzok prijímajú a zároveň sú si vedomí, že nebude tvoriť predmet zápisu do časti Ťarchy listu vlastníctva, v ktorom bude evidovaná nehnuteľnosť tvoriaca predmet tohoto prevodu.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy sa zároveň dohodli na zriadení predkupného práva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy v prospech obce Ducové v prípade odpredaja a akéhokoľvek iného scudzenia. Toto predkupné právo sa zriaďuje, ako vecné právo a bude pôsobiť aj voči nástupcovi kupujúceho a prechádza aj na dedičov. Toto vecné právo je na dobu určitú a to do dňa právoplatného rozhodnutia o užívaní rodinného domu postaveného na kupovanej nehnuteľnosti.

Na základe tejto dohody sa zapisuje do časti C-LV:

Zriadené predkupné právo za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy v prospech obce Ducové v prípade odpredaja a akéhokoľvek iného scudzenia. Toto predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo a bude pôsobiť aj voči nástupcovi kupujúceho a prechádza aj na dedičov. Toto vecné právo je na dobu určitú a to dňom právoplatného rozhodnutia o užívaní rodinného domu postaveného na kupovanej nehnuteľnosti.

Čl. VII.

Všetky náklady súvisiace so spísaním a uzatvorením tejto zmluvy a s úkonmi potrebnými k nadobudnutiu jej účinnosti je povinný zaplatiť kupujúci bez akejkoľvek finančnej účasti predávajúceho.

Čl. VIII.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť. V prípade, ak Správa katastra Piešťany rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. X.

Kúpnu zmluvu ako aj predajnú cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ducovom uznesením č. 73/2012 zo dňa 09.11.2012.

Čl. XI.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých má každá platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Piešťany a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Ducovom, dňa 20.12.2012

Predávajúci : **Obec Ducové zastúpená**
starostkou obce Máriou Kolárikovou

Kupujúci : **Monika Dudášová, rod. Julinyová**

Jozef Fotta, rod. Fotta