

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných podľa Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Ducové**  
Ducové 121, 922 21 Ducové  
IČO: 31826270  
zastúpená starostkou obce: Máriou Kolárikovou  
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci č. 1: manželia  
**Ing. Viliam Minarech**, rod. Minarech  
nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
a  
**Ing. Mária Minarechová**, rod. Moravčíková  
nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
obaja bytom: Ducové 166, 922 21 Ducové  
(ďalej len „kupujúci č. 1“)

Kupujúci č. 2: **Marcel Ivanov**, rod. Ivanov  
nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
bytom: Ducové 167, 922 21 Ducové  
(ďalej len „kupujúci č. 2“)  
(kupujúci č. 1 a č. 2 ďalej len „kupujúci“)

## Čl. I.

1. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Piešťany, v obci a v **katastrálnom území Ducové**, zapísané v liste vlastníctva číslo 453, ako pozemok parcela registra „C“ **parc. č. 102** o výmere 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda a pozemok parcela registra „C“ **parc. č. 103** o výmere 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda vlastní Obec Ducové v podiely 1/1 - ina vzhľadom k celku.

2. Kupujúci dali vyhotoviť **geometrický plán číslo 64/2015** na oddelenie pozemkov p. č. 102/1,2, 103/1,2 Geodetickou kanceláriou Peter Hornák, Krajinská cesta 3, 921 01 Piešťany vypracovaného dňa 24.9.2015, autorizačne overeného dňa 24.9.2015 Ing. Jozefom Končierom, úradne overeného Ing. Evou Gonovou dňa 01.10.2015 pod číslom 595/15.

2.1 Týmto geometrickým plánom bol pozemok parcela registra „C“ **parc. č. 102** o výmere 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda rozdelený a vznikli z neho novovytvorené pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 102/1 o výmere 127 m<sup>2</sup>      druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie  
parc. č. 102/2 o výmere 133 m<sup>2</sup>      druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie

2.2 Týmto geometrickým plánom bol pozemok parcela registra „C“ **parc. č. 103** o výmere 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda rozdelený a vznikli z neho novovytvorené pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 103/1 o výmere 59 m<sup>2</sup>      druh pozemku: záhrady  
parc. č. 103/2 o výmere 66 m<sup>2</sup>      druh pozemku: záhrady

3. Predávajúci zároveň vyhlasuje:

a) že žiadna tretia osoba nemá, ani si neuplatňuje k novovytvoreným pozemkom vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva a o novovytvorené pozemky vrátane ich príslušenstva a zariadenia sa nevedie žiaden súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov podľa Zmluvy,

b) že novovytvorené pozemky nie sú zaťažené žiadnou ťarchou, vrátane sudcovských, exekučných a iných zákonných záložných práv,

c) že k novovytvoreným pozemkom nie je uzatvorená žiadna nájomná alebo iná zmluva, ktorá by obmedzovala vlastníka, resp. vlastníkov novovytvorených pozemkov vo výkone ich vlastníckych práv.

4. Pokiaľ vyhlásenia predávajúceho podľa odsekov 1. až 3. tohto článku Zmluvy nebude zodpovedať skutočnému a právnenému stavu, považuje sa to za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ktoré zakladá právo kupujúceho č. 1 a kupujúceho č. 2 od Zmluvy odstúpiť.

5. **Obec Ducové** na základe Zmluvy **predáva kupujúcemu č. 1** novovytvorený pozemok parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape **parc. č. 102/1**, o výmere 127 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie a **parc. č. 103/1**, o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady a **kupujúci č. 1** ich od **Obce Ducové** kupuje a nadobúda **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti**.

6. **Obec Ducové** na základe Zmluvy **predáva kupujúcemu č. 2** novovytvorený pozemok parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape **parc. č. 102/2**, o výmere 133 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie a **parc. č. 103/2**, o výmere 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady a **kupujúci č. 2** ich od **Obce Ducové** kupuje a nadobúda **do výlučného vlastníctva v podiely 1/1 - ina vzhľadom k celku**.

### Článok III.

#### Kúpna cena a jej zaplatenie

1. Zmluvné strany sa dohodli na **kúpnej cene vo výške 2,50,-€/m<sup>2</sup>**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy kupujúci č. 1 zaplatí v sume 465,-€ predávajúcemu pri podpise zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy kupujúci č. 2 zaplatí v sume 497,50,-€ predávajúcemu pri podpise zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

4. Predávajúci oboznámil kupujúceho č. 1 a kupujúceho č. 2 so stavom prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 vyhlasujú, že sa pred uzatvorením Zmluvy so stavom prevádzaných nehnuteľností ich opakovanou obhliadkou oboznámili. Ich stav je im preto známy a prevádzané nehnuteľnosti kupujú v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzatvorenia Zmluvy.

5. Odpredaj bol odsúhlasený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ducové číslo 38/15 zo dňa 25.6.2015.

#### **Článok IV.**

##### **Závěrečné ustanovenia**

1. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním Zmluvy. Zmluva je platná a účinná jej podpisom všetkými účastníkmi. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho č. 1 a kupujúceho č. 2 rozhodnutím príslušného katastrálneho oboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých tri sú určené pre zmluvné strany a dva pre príslušný katastrálny odbor.
3. Správny poplatok za rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu hradia kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2.
4. Pokiaľ Zmluva neustanovuje niektoré vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa tieto ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmeny a dodatky Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán, a to výlučne v písomnej forme.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, s textom Zmluvy sa oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Ducovom, dňa 17.08.2016

##### **Predávajúci :**

.....  
Obec Ducové  
zast. Máriou Kolárikovou

##### **Kupujúci č. 1:**

.....  
Ing. Viliam Minarech

.....  
Ing. Mária Minarechová

##### **Kupujúci č. 2:**

.....  
Marcel Ivanov