

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Obec Ducové
Ducové 121, 922 21 Ducové
Zastúpená starostkou obce Mária Koláriková
IČO: 31826270
DIČ: 2020531315
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Piešťany
číslo účtu: SK74 0200 0000 0000 2992 3212

Nájomca: Tomáš Jelenek, rod. Jelenek
nar: 01.11.1978, r.č.: [REDACTED]
Trvale bytom: Ducové 184, 922 21 Ducové

Čl. I

Predmet nájmu

1. Podľa LV č. 453 Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, je prenajíateľ výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, ako parcela č. 10331/30 o výmere 4497 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúcej sa v k. ú. Ducové, obce Ducové, okres Piešťany, mimo zastavaného územia obce, pozemok na ktorom je ochranné pásmo plynovodu.

2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy, jedná sa časť parcely oddelenú z parcely č. 10331/30, oddeľovací plán je súčasťou zmluvy ako príloha č. 1.

Čl. II

Účel nájmu

Zmluvné stany sa dohodli, že prenajíateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu časť parcely č. 10331/30 v rozmere šírka 11 m v dĺžke 40 m celkovo vo výmere 220 m², nakoľko sa v tejto časti nachádza vecné bremeno plynovodu je možnosť využitia pozemku iba na výsadbu okrasných drevín a užívania ako záhrada.

Čl. III

Nájomné

1. Zmluvné stany sa dohodli nájomné vo výške v zmysle VZN obce o miestnych daniach a poplatku v znení neskorších predpisov v danom roku nájmu vo výške 220 m² x sadzba za druh pozemku = eur/ rok.

2. Nájomné je splatné ročne vopred, vždy k 31. máju príslušného kalendárneho roku.

3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zákonný úrok z omeškania podľa §517 Občianskeho zákonníka.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade platných predpisov.

Čl. IV

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 30 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť :

a) výpoveďou nájomcu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi.

b) výpoveď prenajímateľa v prípade ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluvy. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

c) odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodu uvedených v §679 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ oboznámil nájomcu so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

2. Nájomca prehlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie a že ho v takomto stave preberá od prenajímateľa a zaväzuje sa ho na svoje náklady primerane udržiavať, chrániť a dodržiavať bezpečnostné opatrenia. Nakoľko sa v tejto časti pozemku nachádza vecné bremeno plynovodu je možné tento pozemok využívať iba na výsadbu okrasných drevín a užívania ako záhradu s dodržaním bezpečnostného opatrenia v ochrannom pásme plynovodu a elektrického vedenia VN.

3. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenechať ho inému do podnájmu.

4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa umiestňovať na predmete nájmu akékoľvek stavby trvalého alebo dočasného charakteru.

Čl. VI

Záverečné ustanovenie

1. Nájomná zmluva je platná nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Ducové a je platná dňom podpisu zmluvnými stranami.

2. Prenajímateľ oboznámil nájomcu, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a poplnení niektorých zákonov. Táto zmluva bude zákonom ustanoveným zverejnená na webovej sídle obce.

3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť dodatkami k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jednu nájomca.

5. Prílohami tejto zmluvy sú:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Ducové č. 149/2020 zo dňa 26.11.2020
- Príloha č. 1 / oddeľovací plán pozemku par. č.10331/30/
- LV č. 453

6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, a zároveň s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Ducovom, dňa 26.01.2021

prenajímateľ
Obec Ducové Mária Koláriková
starostka obce

nájomca
Tomáš Jelenek